

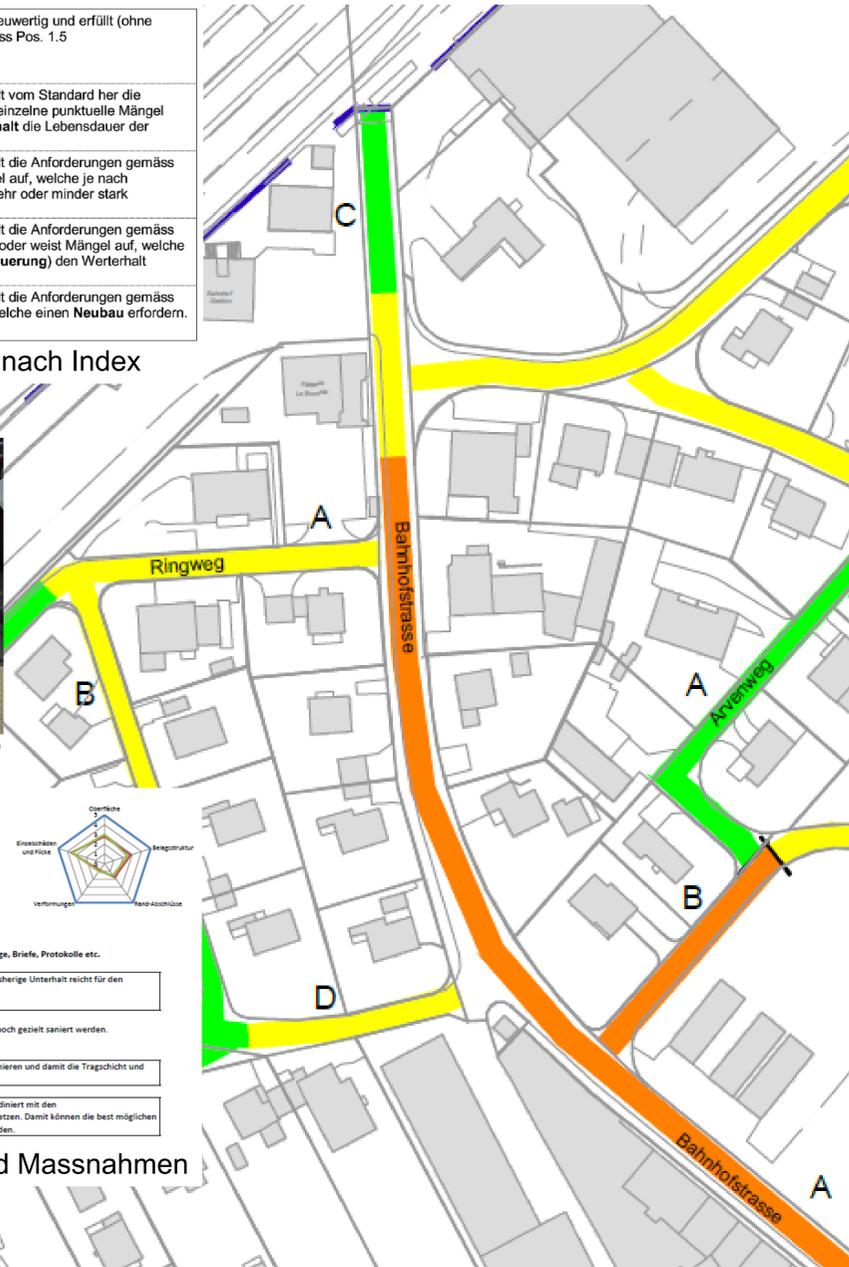
## Strassenzustands-Bewertung

Index 0.00 bis 1.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt ist neuwertig und erfüllt (ohne sichtbare Schäden) die Anforderungen gemäss Pos. 1.5
Index 1.01 bis 2.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt erfüllt vom Standard her die Anforderungen gemäss Pos. 1.5, weist aber einzelne punktuelle Mängel auf, welche bei einem sachgemässen Unterhalt die Lebensdauer der Strasse nicht beeinträchtigen.
Index 2.01 bis 3.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt erfüllt die Anforderungen gemäss Pos. 1.5 nur teilweise und / oder weist Mängel auf, welche je nach baulichen Massnahmen die Lebensdauer mehr oder minder stark beeinflussen.
Index 3.01 bis 4.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt erfüllt die Anforderungen gemäss Pos. 1.5 in wesentlichen Punkten nicht und / oder weist Mängel auf, welche nur mittels umfassenden Massnahmen (Erneuerung) den Werterhalt sicherstellen.
Index 4.01 bis 5.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt erfüllt die Anforderungen gemäss Pos. 1.5 nicht und weist grobe Mängel auf, welche einen Neubau erfordern.

### Einstufung der Strassenabschnitte nach Index



Optische Zustandserfassung der Abschnitte



Strassenzustandsbewertung

Faktor: 1.0 (Ausführungs-Standard der Strasse gegenüber Normwert pro m<sup>2</sup>)

Strassenname: Bahnhofstrasse Strassentyp: Sammelstrasse Eigentum: Gemeinde Befestigung: Belag

Abschnitt A: Länge: 450.00m Breite: 5.00m Fläche: 2'250.00m

Bewertung	Achsen	Index	Zustand	Anteil pro m <sup>2</sup>	Kosten pro m <sup>2</sup>	Neuwert CHF	Sanierung CHF	HRM 2 CHF
Oberfläche	S	3	5%	12.50	28'100	35'125	11'200	11'200
Belagsstruktur	S	3	30%	75.00	168'800	126'600	67'500	67'500
Rand-Abschlüsse	S	2	15%	37.50	84'400	33'800	10'600	10'600
Verformungen	S	1	40%	100.00	225'000	45'000	180'000	180'000
Einzelrissen und Flicke	S	4	10%	25.00	56'300	45'000	11'300	11'300
<b>Zusammenfassung</b>		<b>2.2</b>	<b>100%</b>	<b>250.00</b>	<b>563'000</b>	<b>242'000</b>	<b>321'000</b>	

ZUSAMMENFASSUNG

Länge: 530.00m Breite: 5.00m Fläche: 2'650.00m

Bewertung	Achsen	Index	Mittel	Begehung	Kosten pro m <sup>2</sup>	Neuwert CHF	Sanierung CHF	HRM 2 CHF
Oberfläche	S	2.8	3.0	12.50	33'100	19'900	13'200	13'200
Belagsstruktur	S	2.8	2.5	75.00	198'800	99'400	99'400	99'400
Rand-Abschlüsse	S	1.8	1.5	37.50	99'400	29'800	69'600	69'600
Verformungen	S	0.8	1.0	100.00	265'000	53'000	212'000	212'000
Einzelrissen und Flicke	S	3.6	3.5	25.00	66'300	46'400	19'900	19'900
<b>Zusammenfassung</b>		<b>2.0</b>	<b>1.9</b>	<b>100.00</b>	<b>633'000</b>	<b>249'000</b>	<b>414'000</b>	

Dokumentation: Verzeichnisse, Pläne, Photos, Kreditanträge, Submissionen, Verträge, Briefe, Protokolle etc.

Zustand im Basisjahr: 2014 Die Strasse befindet sich am Ende des ersten "Lebensabschnittes". Der bisherige Unterhalt reicht für den Werterhalt mittelfristig nicht mehr aus.

Überprüfungsjahr: 2017 In diesem Jahr erreicht die Strasse ein durchschnittliches Alter und kann noch gezielt saniert werden.

Sofortmassnahmen: 2014 Im Abschnitt A (Index = 2.3) sind die Einzelrissen und Flicke gezielt zu sanieren und damit die Tragschicht und der Koffer vor Frostschäden zu schützen.

Massnahmen im: 2017 In den nächsten rund 3 Jahren ist eine gezielte Sanierung, möglichst koordiniert mit den Eigenwirtschaftsbetrieben (Wasserversorgung etc.) zu planen und umzusetzen. Damit können die best möglichen Synergien generiert und eine nachhaltige Strassensanierung erreicht werden.

### Auswertung mit Sanierungsjahr und Massnahmen

Strassenzustandsbewertung

Faktor: 1.0

Strassenname: Bahnhofstrasse Strassentyp: Sammelstrasse Eigentum: Gemeinde Befestigung: Belag

Abschnitt B: Länge: 40.00m Breite: 5.00m Fläche: 200.00m

Bewertung	Achsen	Index	Zustand	Anteil pro m <sup>2</sup>	Kosten pro m <sup>2</sup>	Neuwert CHF	Sanierung CHF	HRM 2 CHF
Oberfläche	S	2	5%	12.50	2'500	1'000	1'500	1'500
Belagsstruktur	S	3	30%	75.00	15'000	9'000	6'000	6'000
Rand-Abschlüsse	S	1	15%	37.50	7'500	1'500	6'000	6'000
Verformungen	S	0	40%	100.00	20'000	0	20'000	20'000
Einzelrissen und Flicke	S	2	10%	25.00	5'000	2'000	3'000	3'000
<b>Zusammenfassung</b>		<b>1.4</b>	<b>100%</b>	<b>250.00</b>	<b>50'000</b>	<b>14'000</b>	<b>37'000</b>	

Strassenzustandsbewertung

Faktor: 1.0

Strassenname: Bahnhofstrasse Strassentyp: Sammelstrasse Eigentum: Gemeinde Befestigung: Belag

Abschnitt C: Länge: 40.00m Breite: 5.00m Fläche: 200.00m

Bewertung	Achsen	Index	Zustand	Anteil pro m <sup>2</sup>	Kosten pro m <sup>2</sup>	Neuwert CHF	Sanierung CHF	HRM 2 CHF
Oberfläche	S	1	5%	12.50	2'500	500	2'000	2'000
Belagsstruktur	S	1	30%	75.00	15'000	3'000	12'000	12'000
Rand-Abschlüsse	S	0	15%	37.50	7'500	0	7'500	7'500
Verformungen	S	0	40%	100.00	20'000	0	20'000	20'000
Einzelrissen und Flicke	S	1	10%	25.00	5'000	1'000	4'000	4'000
<b>Zusammenfassung</b>		<b>0.5</b>	<b>100%</b>	<b>250.00</b>	<b>50'000</b>	<b>5'000</b>	<b>46'000</b>	

ZUSAMMENFASSUNG

Länge: 530.00m Breite: 5.00m Fläche: 2'650.00m

Bewertung	Achsen	Index	Mittel	Begehung	Kosten pro m <sup>2</sup>	Neuwert CHF	Sanierung CHF	HRM 2 CHF
Oberfläche	S	2.8	3.0	12.50	33'100	19'900	13'200	13'200
Belagsstruktur	S	2.8	2.5	75.00	198'800	99'400	99'400	99'400
Rand-Abschlüsse	S	1.8	1.5	37.50	99'400	29'800	69'600	69'600
Verformungen	S	0.8	1.0	100.00	265'000	53'000	212'000	212'000
Einzelrissen und Flicke	S	3.6	3.5	25.00	66'300	46'400	19'900	19'900
<b>Zusammenfassung</b>		<b>2.0</b>	<b>1.9</b>	<b>250.00</b>	<b>663'000</b>	<b>249'000</b>	<b>414'000</b>	

Basisjahr	2013
Letzte Bewertung	2013

Legende: Index 0 - 1.50 Zustand gut bis sehr gut  
 Index 1.51 - 3.50 Gezielte Sanierung sinnvoll resp. möglich  
 Index 3.51 - 5 Gezielte Sanierung resp. Neubau notwendig

Kosten Neuwert / m<sup>2</sup> 200.00

Strassen-Name	Eigentum	Strassen-Abschnitt (mit homogenem Zustand)	Strassen-Nummer	Länge (von Strassenabschnitt)	Breite (von Strassenabschnitt)	Fläche (von Strassenabschnitt)	Letzte Massnahme (Neubau, Sanierung etc.)	Letzte Bewertung (Zustandserhebung 2013)	Index des Zustands (im Bewertungsjahr)	Index im Basisjahr (mit jeweils aktuellen Jahr)	Überprüfungsjahr (ca. Mittel-Lebensdauer)	Index im Überprüfungsjahr (ca. Mittel-Lebensdauer)	Neuwert des Strassenabschnittes (Komplett-Neubau)	Zeitwert des Strassenabschnittes (im Basisjahr)	Sanierungskosten des Strassenabschnittes (im Basisjahr)
Ahornweg	G	A	5.1	50	5.5	275	-	2013	2.20	2.20	2015	2.52	55'000	33'000	22'000
Ahornweg	G	B	5.1	226	5.5	1243	-	2013	1.70	1.70	2018	2.50	248'600	190'600	58'000
Ahornweg	G	C	5.1	25	2	50	-	2013	0.50	0.50	2026	2.58	10'000	10'000	0
Arvenweg	G	A	5.2	100	4	400	-	2013	0.70	0.70	2025	2.82	80'000	80'000	0
Arvenweg	G	B	5.2	54	4	216	-	2013	2.50	2.50	2013	2.50	43'200	21'800	21'600
Bahnhofstrasse	G	B	5.3	530	5	2650	-	2013	2.70	2.70	2012	2.54	530'000	229'700	300'300
Bahnweg	G	A	5.4	88	5.5	484	-	2013	1.20	1.20	2022	2.64	98'800	90'300	6'500
Bändliweg	G	A	5.5	117	4.5	526.5	-	2013	0.30	0.30	2027	2.54	105'300	105'300	0
Bändliweg	G	B	5.5	85	4.5	382.5	-	2013	2.20	2.20	2015	2.52	78'500	45'900	30'600
Bändliweg	G	C	5.5	54	4.5	243	-	2013	3.50	3.50	2007	2.54	48'600	48'600	0
Bergholzli	G	A	5.6	180	5	900	-	2013	0.30	0.30	2027	2.54	180'000	180'000	0
Birchweg	G	A	5.7	295	5	1475	-	2013	0.50	0.50	2026	2.58	295'000	295'000	0
Blumenrain	G	A	5.8	130	2.5	325	-	2013	1.70	1.70	2018	2.50	85'000	85'000	0
Blumenrain	G	B	5.8	64	4	256	-	2013	1.50	1.50	2020	2.82	51'200	51'200	0
Bünzweg	G	A	5.9	30	5	150	-	2013	0.10	0.10	2028	2.50	30'000	30'000	0
Bünzweg	G	B	5.9	140	3	420	-	2013	1.20	1.20	2022	2.64	84'000	84'000	0
Bünzweg	G	C	5.9	187	4.5	841.5	-	2013	2.20	2.20	2015	2.52	168'300	168'300	0
Chliefeldweg	G	A	5.10	107	4.2	449.4	-	2013	0.20	0.20	2028	2.60	89'880	89'880	0
Dahlieweg	G	A	5.11	155	4.5	697.5	-	2013	0.00	0.00	2029	2.56	139'500	139'500	0
Dahlieweg	G	B	5.11	15	2	30	-	2013	0.00	0.00	2029	2.56	6'000	6'000	0
Ebnat	G	A	5.12	285	4	1140	-	2013	0.20	0.20	2028	2.60	228'000	228'000	0

### Zusammenstellung mit Sanierungsjahr und Kosten

### Handlungsbedarf nach Index

Index 0.00 bis 1.50	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt ist in einem guten Zustand und erfordert einen normalen Unterhalt
Index 1.51 bis 3.50	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt ist in einem mittleren "Lebensalter" und sollte bezüglich der notwendigen und der verhältnismässig sinnvollen Massnahmen überprüft werden
Index 3.51 bis 5.00	Die Strasse resp. der Strassenabschnitt ist in einem ungenügenden oder schlechten Zustand und sollte zwingend saniert werden. Die Möglichkeiten der Sanierungs-Massnahmen sind eingeschränkt